

NAROČNIK: OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah

OBJEKT: **SANACIJA JUŽNE FASADE**
OBJEKT CELJSKA CESTA 6, ŠMARJE PRI JELŠAH

PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA – SANACIJA FASADE - PZI

ŠT. NAČRTA: 100/18

PROJEKTANTSKA
ORGANIZACIJA: Studio ČEBELA d.o.o.
Oblakova 30, 3000 Celje

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marijan ČEBELA univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0058 A

DATUM : november 2018

	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
--	--

	SANACIJA JUŽNE FASADE - načrt arhitekture št. 100/18, Studio Čebela d.o.o., Celje	
	Tekstualni del	
1.1.	Tehnično poročilo	
1.2.	Fotografije obstoječe fasade	
1.3.	Kulturnovarstveno soglasje	
1.4.	Popis gradbenih in obrtniških del	
1.5.	Grafični del	
	1. Mapna kopija	M 1:500
	2. Južna fasada s fotografijami – obstoječe stanje - sanacija	M 1:50
	3. Okna in vrata na južni fasadi	
	4. Vhodni portal, vogal objekta – kap	
	5. Fasadni elementi	
	6. Predlogi obnove fasadnih elementov	
	7. Predlog izvedbe cokla in sanacija ometov s sanirnim ometom	
	8. Predlog začasne demontaže obfasadne zaščite	M 1:250

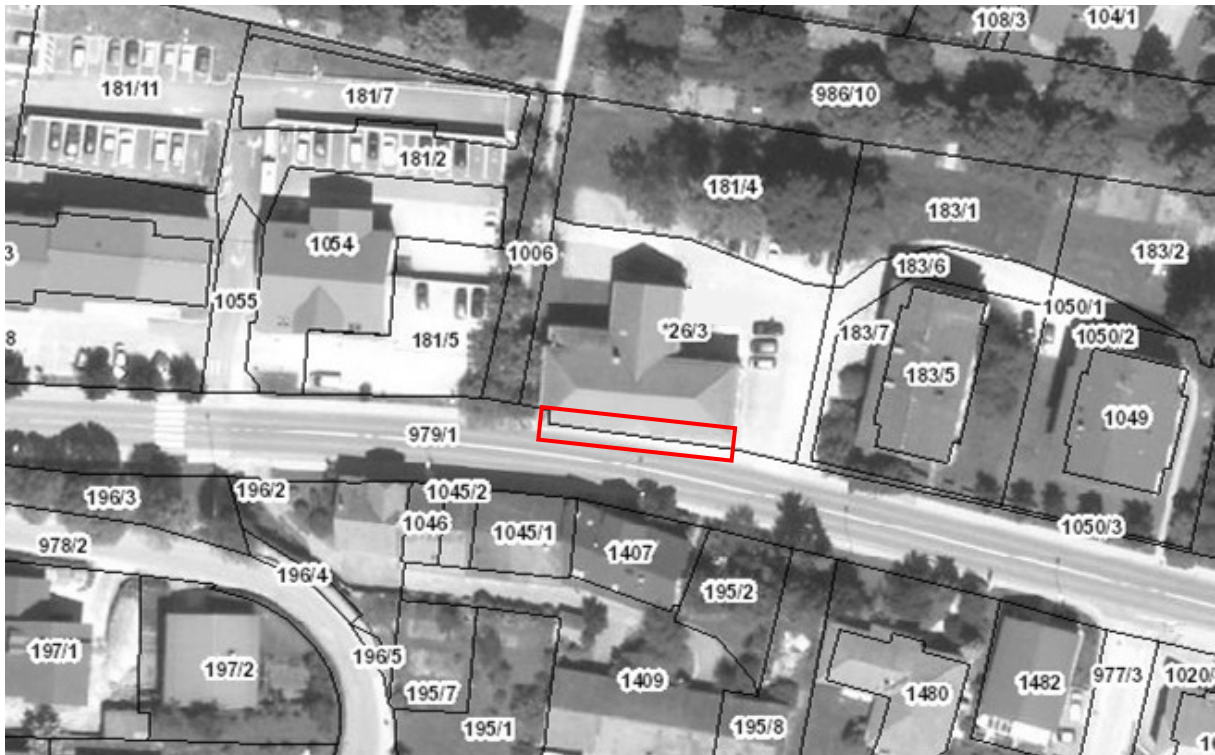
1.1. TEHNIČNO POROČILO

A. SPLOŠNO

Na osnovi zahtev naročnika, izmer na objektu, fotografij stanja na objektu, sodelovanja z Zavodom za varstvo kulturne dediščine območna enota Celje ter njihovim soglasjem št. EG-3643/2000-16 MP z dne 25.7.2018 je izdelan projekt SANACIJE JUŽNE FASADE objekta na naslovu Celjska cesta 6, Šmarje pri Jelšah.

B. LOKACIJA

Objekt je lociran v središču naselja Šmarje pri Jelšah na parceli št. *26/3, k.o. 1200 Šmarje pri Jelšah, na naslovu Celjska cesta 6, Šmarje pri Jelšah, ob glavni občinski cesti. Objekt je delno vkopan in ima K+P.



C. POSEGI

Zaradi bližine ceste ter same pozidave objekta, zid v kleti je izveden iz kamna, v pritličju iz opeke ter delno vkopan objekt brez izvedene hidroizolacije in drenaže objekta na cestni strani, se je zaradi vlage pojavilo odpadanje fasadnega ometa ter odstopanje fasadnega cokla izvedenega iz kamna peščenjaka – plošče katere so sidrane v fasadni zid. Cesta je v naklonu od zahodne do vzhodne strani fasade in pade za 110 cm (na tem območju je izveden kamniti cokl).

Predlagana sanacija fasade predvideva posege v dveh območjih:

1. Območje A - zajema sanacijo cokla in fasadnega ometa v območju zamakanja:

- Odstranitev obstoječega cokla izvedenega iz kamna peščenjaka – plošče po celotni fasadni dolžini 27,40 m (- vratna odprtina) od 15 – 115 cm višine – merjeno od kote pločnika.

- Odstranitev ometa in elementov fasade iz ometa (pri oknih, stebrih, portali, okenskih policah).

- Po odstranitvi kamnitega cokla se obstoječi zid očisti, izvede nov zid z NF opeko na A.B. podstavku, sidran v obstoječ zid, opečni zid se hidroizolira do višine + 10 cm nad koto pločnika. Hidroizolacija se zaščiti s čepasto folijo ter izvede drenaža + nasutje + zaključek tlaka z granitnimi kockami v cementni malti (glej detajl).

- Na pozidan cokl se nanese sanirni omet HYDROMENT – KEMA PUCONCI (zaščita proti vlagi in soli).

- Stik zunanjih tal pločnika ter sanirnega ometa se zatesni s fugirno maso KEMAFLEX PU – 1 cm.

- Izvede se sanirni omet nad novo izvedenim coklom na opečni fasadi do višine 50 cm nad poškodovanim ometom. V ometu se na novo izvedejo vsi elementi fasade (stebri, podokenski elementi, police, dekorativni elementi).

- Na oknu 01' je potrebno izvesti dekorativne elemente, kot so izvedeni pri oknu 01 ter novo okensko polico.

- Vse elemente je potrebno predhodno posneti, tako da se lahko izvedejo na novo.

- Na fasadi so ohranjeni dekorativni elementi, ki so v tem območju delno ali v celoti potrebni sanacije.

- Fasadni sanirni omet se prepleska s silikatno fasadno barvo.

2. Območje B:

Območje fasade se očisti in se prepleska s silikatno fasadno barvo (vključno z dekorativnimi elementi).

3. Zunanja zaščita fasade:

Predlagamo, da se v primeru izvedene sanacije fasade izkaže, da le-ta ni zadostna, se izvede zunanja demontažna zaščita iz panojev (plošče blejke 50/150 barvane) na nosilni konstrukciji (cev fi 50 mm , višna 1,00 m, sidrano v tla) v območju od zahodnega vogala južne fasade do vhodnega portala, locirano ob fasadi. Zaščita bi bila postavljena le v času zime (pluženje snega) – glej detajl.

1.2.

FOTOGRAFIJE OBSTOJEČE FASADE



JUŽNA FASADA



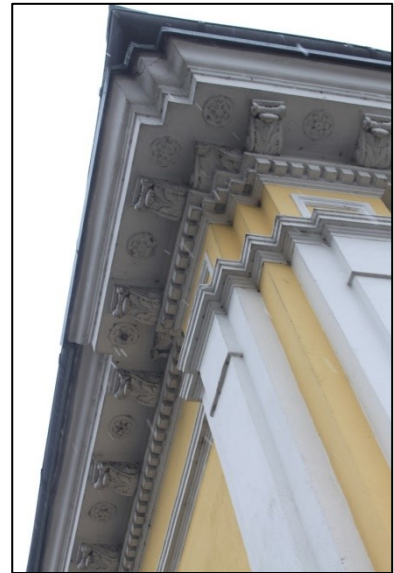
ELEMENTI - OKNA IN VRATA

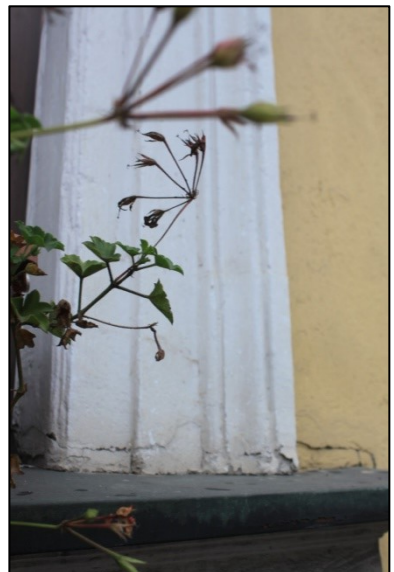
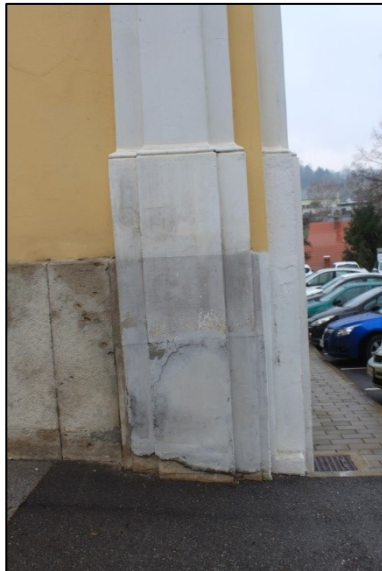


FASADNI ELEMENTI IN DETAJLI



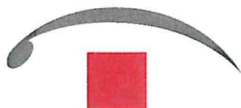






1.3.

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE



Prejeto:	27-07-2018	Sig. z.:	07
Številka zadeve:	322-0002/2018-2	Pril.:	1
		Vred.:	1

Številka: EG-3643/2000-16 MP
Datum: 25.07.2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za restavratorske posege v notranjščini, obnovo uličnega niza fasade in izvedbe kovane stopniščne ograje na dvoriščni fasadi, na parcelni številki *26/3, k.o. Šmarje pri Jelšah, ki predstavlja poseg v registrirano dediščino **Šmarje pri Jelšah - Hiša Celjska 6 (EŠD 24981)**, po projektni dokumentaciji:

- Program in predračun za konservatorsko-restavratorska dela v Skazovi hiši, Šmarje pri Jelšah (program sestavila Jasna Radšel, akad. slik. rest., v Celju, dne 6.7.2018).
- Ponudba za obnovo pročelne fasade na Skazovi hiši podjetja SIBRA, gradbene storitve in dejavnosti, Boštjan Sitar, Dolga Gora 3a, 3232 Ponikva (izdano na Dolgi gori, dne 19.07.2018, pripravil Boštjan Sitar).
- Ponudba za izdelavo kovane stopniščne ograje na Skazovi hiši podjetja Kovaštvo Matjaž Vidniš s.p., Konuško 2b, 3240 Šmarje pri Jelšah (izdano v Celju, dne 18.07.2018).

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v navedeni dokumentaciji.

2. V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) o tem obvestiti.

3. Začasno Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 25.7.2018 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za restavratorske posege v notranjščini, obnovo uličnega niza fasade in izvedbe kovane stopniščne ograje na dvoriščni fasadi, na parcelni številki *26/3, k.o. Šmarje pri Jelšah, ki predstavlja poseg v registrirano dediščino Šmarje pri Jelšah - Hiša Celjska 6 (EŠD 24981).



Šmarje pri Jelšah - Hiša Celjska 6 (EŠD 24981) je pritlična stavba z bogato neorenesančno zunanjsčino s sedemosno ulično fasado in slikanimi portreti pomembnih slovenskih rodoljubov. Zgrajena je bila v drugi polovici 19. stol.

Investitorju so bili že izdani kulturnovarstveni pogoji (št.: EG-3643/200-12 MP, dne 19.07.2011) za restavratorske posege, v svoji novi vlogi pa je navedel še razširitev posegov, ki pa jih je odgovorni konservator ZVKDS usklajeval na večkratnih sestankih ob rednem terenskem monitoringu.

Po sestanku z investitorjem in preučitvi priložene dokumentacije smo ugotovili, da predvideni poseg v to registrirano stavbno dediščino ni sporen, saj bo obnova doprinesla k dolgotrajnejši ohranitvi tega pomembnega objekta.

V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) o tem obvestiti.

Peti odstavek 50. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UBP, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 126/07, 108/09, 61/10, 20/11, 57/12, 101/13, 110/13 in 19/2015; v nadaljevanju: ZGO-1) določa, da če soglasodajalec že na podlagi zahteve za izdajo projektnih pogojev ugotovi, da je poseg sprejemljiv in da projektni pogoji niso potrebni, se zahteva za izdajo projektnih pogojev šteje kot zahteva za izdajo soglasja in se izda soglasje. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štél kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja ter na njeni podlagi izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno soglasje. S tem kulturnovarstvenim soglasjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti..

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Člen 51 ZGO-1 pa določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

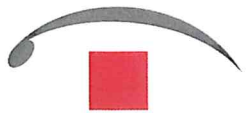
Postopek vodil:
Matija Plevnik, univ. dipl. um. zgod.
višji konservator



Odločila vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.

Po pooblastilu:
Milana Klemen, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višja konservatorka

17. 6. 2018



Vročiti:

- Investitorju: Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah – OSEBNO

1.4.	POPIS GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DEL
	SANACIJA JUŽNE FASADE

REKAPITULACIJA

- A GRADBENA DELA
 - B OBRTNIŠKA DELA
-

SKUPAJ

REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL

- I. PRIPRAVLJALNA DELA
 - II. ODSTRANJEVALNA DELA
 - III. ZEMELJSKA DELA
 - IV. TESAESKA DELA
 - V. BETONERSKA DELA
 - VI. ZIDARSKA DELA
 - VII. HIDROIZOLACIJE
-

SKUPAJ GRADBENA DELA

REKAPITULACIJA OBRTNIŠKIH DEL

- I. KLEPARSKA DELA
 - II. SLIKOPLESKARSKA DELA
 - III. ZAŠČITA FASADE
-

SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA

A POPIS IN IZMERE GRADBENIH DEL

SPLOŠNO

Izvajalec del je pred oddajo ponudbe dolžan preveriti ustreznost popisov in izmer del, glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali(in) projektantu. V primeru odstopanj, je le-te dolžan zajeti: ločeno ali kot razna dela.

Nadzor nad deli bodo opravljali predstavniki ZVKD.

V pozicijah je potrebno upoštevati:

- vsa pripravljalna in pomožna dela,
- ves potreben material,
- dobavo,
- izdelavo
- vgrajevanje, oz.montažo,
- obračun izkopov in nasipov v zbitem stanju,
- upoštevati navodila tehničnega poročila, projekt statike, gradbene fizike in ostalo ter delavniško dokumentacijo,

- vse mere kontrolirati na objektu,
- zavarovati okolico in opremo na mestu del,
- vse vertikalne in horizontalne transporte na in z gradbišča na trajno deponijo,
- vse potrebne delovne odre,
- zagotoviti certifikate ali/in končna poročila vgrajenega materiala,
- vse neposredne in posredne stroške eventualnih sprememb, oz odstopanja od projekta in projektiranih materialov, s strani izvajalca del, nosi izvajalec, oz.povzročitelj,
- navodila, tehnično poročilo, delavniške načrte,
- oddajo vseh odpadkov v predelavo in (ali) odstranitvev pooblaščenim odjemalcem, skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Ur.I.RS, št.3/03, 44/03, 54/03, 50/04, 62/04)
- predložitev ustreznih dokazil o ustrezni oddaji gradbenih odpadkov (13.a člen Pravilnika Ur.I.RS, št.50/04),
- vsa zaključna dela,
- izdelava varnostnega načrta gradbišča, potrjenega s strani varnostnega inženirja (varnost pri delu ...)
- izdelava elaborata začasne prometne ureditve med obnovitvenimi deli, ki mora predivdevati tudi traso za varen prehod pešcev.
- delna zapora ceste II. reda št. 107 na odseku Šentjur-Mestinje, od km 10,288 do km 10,315 (levo v smeri stacionaže po Weps), s postavitvijo predpisane varnostne ograje, ustreznim zavarovanjem, obvestili in prometno signalizacijo za ves čas trajanja obnovitvenih del - vse skladno z elaboratom začasne prometne ureditve.

I. PRIPRAVLJALNA DELA

- 0,00 SPLOŠNO
Vsa dela morajo potekati v skladu s "pravilnikom o načinu označitve in organizacije ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja gradbenega dnevnika, o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču".
- 1,00 Dobava, postavitve in, po končani gradnji, odstranitev vse opreme v sklopu pripravljajalnih del po načrtu organizacijske ureditve gradbišča: označitev gradbišča, ograja, zavarovanje okolice, transportne poti, zaščitna in varnostna oprema, gradbena tabla, ipd. eur

PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ

II. ODSTRANJEVALNA DELA

- 0,00 SPLOŠNO
Vse okrasne elemente fasade, simce, vence, šambrane in podobno, je potrebno, pred odstranitvijo posneti in na podlagi teh posnetkov, nato izdelati enake!
- 1,00 Pazljiva odstranitev kleparskih izdelkov okenske police,
dol. 190x20cm, ocena, kos 2
- 1,10 dol. 192x20cm, ocena, kos 2
- 1,20 dol. 258x20cm, ocena, kos 2
deponija na gradbišču.
- 2,00 Odstranitev asfaltnege tlaka pločnika, deb. 5+3 cm, ocena, v pasu 30 cm ob fasadi. m² 8,40
- 2,10 Rez asfaltnege tlaka, deb. 5+3 cm, ocena. m¹ 28,00
- 3,00 Odstranitev obloge cokla iz kamna, plošče velikosti prib.60/55-150x10 cm. Ocena. Vsaka plošča je sidrana z jeklenim sidrom v obliki kljuge. m¹ 25,40
- 4,00 Odstranitev kamnite stopnice vhodnega portala, vel.250x30/20 cm. kos 1

5,00	Odbijanje fasadnega ometa, KPL z elementi iz opeke: simcev, vencev, šambran i.p., z opečne podlage, KPL s čiščenjem fug do globine 1-2 cm, z vodo pod visokim pritiskom.	m ²	60,96
6,00	Zunanji prevozi na 10 km, odvoz ruševin s kamionom 12 t.	t	24,00

ODSTRANJEVALNA DELA SKUPAJ

III. ZEMELJSKA DELA

0,00 SPLOŠNO

Pri vseh pozicijah je potrebno upoštevati in zagotoviti tudi:

- Vsa pripravljalna in zaključna dela.
- Vse horizontalne in vertikalne Transporte ter prevoze, znotraj in zunaj gradbišča.
- Izkop pod kotom notranjega trenja po geomehanskem poročilu.
- Vsa podpiranja in zavarovanja brežin, izkopov ter zavarovanje okolice izkopov.
- Planiranje dna izkopov na ± 3 cm in nasipov na ± 2 cm.

- Utrjevanje planumov, nasipov do predpisane zbitosti.
- Obračun izkopov v raščenenem stanju.
- Obračun nasipov v zbitem-vgrajenem stanju.
- Prisotnost geomehanika in vpis ugotvitev v grad.dnevik.
- Zagotoviti certifikate ali/in končna poročila vgrajenega materiala.

1,00	Ročni izkop kanala, ob fasadni steni, v obstoječem utrjenem nasutja pločnika, glo.do 1 m, z navpičnimi ravnimi stranicami, z nakladanjem in ročnim odvozom na gradbiščno deponijo, na razdalji do 50 mm.	m ³	6,86
6,00	Ročni zasip, kanala z drenažnim filtrskim materialom. z utrjevanjem po zahtevah projekta.	m ³	2,10

ZEMELJSKA DELA SKUPAJ

IV. TESARSKA DELA

1,00	Delovni fasadni kovinski odri, viš.do 10m, amortizacija do 90 dni! Ocena.	m ²	171,25
------	---	----------------	--------

TESARSKA DELA DELA SKUPAJ

IV. BETONERSKA DELA

0,00 SPLOŠNO

Pri vseh pozicijah je potrebno upoštevati tudi:

- dobavo in vgradnjo betona v konstrukcijo,
- nego betona,
- vgradnjo vseh sider in kovinskih nosilnih element. za ostala dela,
- na mestih-prostorih, kjer so sifoni, ali potrebni padci, za odtekanje vode, je treba padce narediti v skladu z zahtevami projekta,
- projekt betona z vsemi opisanimi parametri, odvzem in nega vzorcev betona ter končno poročilo o kvaliteti vgrajenega betona,
- vgrajen beton mora izpolnjevati zahteve SIST EN 206 - 1 in SIST 1026, glede zahtev za sveži beton, strjen beton, odpornosti betona proti delovanju lokalnega okolja in s tem povezano obnašanje v konstrukcije v katero je vgrajen, trajnost in ostale zahteve - vse v skladu z zahtevami namembnosti projekta in posameznih konstrukcij v njem.

1,00	Beton C 8/12, nearmirane konstrukcije, pres. 0,08 - 0,12 m ³ /m ² , izpostavljenost: X0, podložni beton pod hidroizolacijo in pod AB konstrukcijami strojno vgrajevanje.	m ³	0,90
------	---	----------------	------

2,00	Beton C 25/30, armirane konstrukcije, pres. 0.12 - 0,20 m ³ /m ² /m ¹ , izpostavljenost: XC2, glajena posteljica drenažne cevi, v naklonu proti odvodnjanju in temelj obzidave cokla, strojno vgrajevanje.	m ³	2,02
------	--	----------------	------

2,10	Sidranje v temeljni zid objekta, z vrtanjem lukenj fi 16 mm in vstavljanjem sidrne RA, dol. 60 cm, v ustrezno lepilno malto.	kos	60
3,00	Armatura, ocena 120 kg/m ³ betona.	kg	241,92

BETONERSKA DELA SKUPAJ

IV. ZIDARSKA DELA

0,00	SPLOŠNO Upoštevati pravila stroke pri sanacijah fasadnih ometov - KPL s pripravo podlage in nanašanjem ustreznih materialov za vezavo staro in novo! Pri sanaciji zidov, popis upošteva sistem Kema Puconci. Ponudnik lahko ponudi drugega, ki pa mora biti vsaj enakovreden in dokazan z referencami!		
1,00	Obzidava cokla pod in nad terenom z NF opeko, v sloju šir. 12 cm. stik z obstoječim zidom je ustrezno gradbeno lepilo.	m ²	20,96
2,00	Glajen cementni omet cokla pod nimojemm terena, na predhodni cementni obrizg, na opečni zid, kot podloga hidroizolacije. KPL s pripravo podlage.	m ²	14,00
3,00	Grobi in fini krožno finalno zariban omet na opečni zid, cokla nad terenom,	m ²	15,88
3,10	dela fasade nad coklom, najmanj do višine 50 cm nad nivojem poškodb na fasadi, oboje s sanacijskim zračnim ometom Hidroment, KPL s pripravo podlage.	m ²	34,29
4,00	Omet vencev, šambran, ocena, grobi in fini, na opečni zid, z grobim in finim ometom Hidroment, za profile 6 robov, okvirjev, utorjene ali izbočene pasove, raz.šir. 25-50 cm.	m ¹	18,40

5,00	Omet vencev, šambran, ocena, grobi in fini, na opečni zid, z grobim in finim ometom Hidroment, za profile 10 robov, okvirjev, utorjene ali izbočene pasove, raz.šir. 50-75 cm.	m ¹	24,96
------	--	----------------	-------

6,00	Omet vencev, šambran, ocena, grobi in fini, na opečni zid, z grobim in finim ometom Hidroment, za profile 12 robov, okvirjev, utorjene ali izbočene pasove, raz.šir. 100 -125 cm.	m ¹	16,75
------	---	----------------	-------

KANALIZACIJA

7,00	Drenaža ob obzidavi cokla, drenažna cev presek Ø 100 mm, drenažno filtersko nasutje v pres.0,10 m3/m1, v omotu iz filca 300 g, poraba 2 m2/m1.	m ¹	28,00
7,10	Priključek drenaže na najbližnji jašek meteorne kanalizacije.	kpl	

TLAKI

8,00	Granitne kocke 8x8/8 cm, položene v cementno malto, v treh vrstah ob cokel objekta.	m ²	7,56
8,10	Tesnenje stika šir.10 mm, granitnega tlaka in cokla, po sistemu Kema, s tesnilno maso Kemaflex PU.	m ¹	28,00
9,00	Dvakratno zidarsko čiščenje po gradbenih delih.	m ²	60,00

ZIDARSKA DELA SKUPAJ

V. HIDROIZOLACIJE

1,00	Vodoravna hidroizolacija, pod obzidavo cokla, na posteljico drenaže, v pasu 20 cm,	m ²	5,60
2,00	Navpična hidroizolacija, na glajencem.omet cokla,, iz polimer-bit.polnovarje.varilnega traku d = 5 mm, KPL. s predhodnim hladnim bit.premazom, 0,3 kg/m ² in zaščito hidroizolacije z gumbasto folijo.	m ²	16,80

HIDROIZOLACIJE SKUPAJ

B POPIS IN IZMERE OBRTNIŠKIH DEL

SPLOŠNO

Izvajalec del je pred oddajo ponudbe dolžan preveriti ustreznost popisov in izmer del, glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali(in) projektantu. V primeru odstopanj, je le-te dolžan zajeti: ločeno ali kot razna dela.
Nadzor nad deli bodo opravljali predstavniki ZVKD.

V pozicijah je potrebno upoštevati:

- vsa pripravljalna dela,
- ves potreben material,
- vsi vgrajeni materiali, morajo biti usklajeni z zasnovo požarne varnosti,
- dobavo,
- izdelavo
- vgrajevanje, oz.montažo,
- upoštevati navodila tehničnega poročila, projekt statike, gradbene fizike in ostalo ter delavniško dokumentacijo,

- vse mere kontrolirati na objektu,
- zavarovati okolico in opremo na mestu del,
- vse vertikalne in horizontalne Transporte na in z gradbišča na trajno deponijo,
- vse potrebne delovne odre,
- zagotoviti certifikate ali/in končna poročila vgrajenega materiala,
- vse neposredne in posredne stroške eventualnih sprememb, oz odstopanja od projekta in projektiranih materialov, s strani izvajalca del, nosi izvajalec, oz.povzročitelj,
- izdelki morajo ustrezati veljavnim standardom, pravilom stroke in navodilom proizvajalcev,
- projekt rušitvenih del, navodila, tehnično poročilo, delavniške načrte,
- oddajo vseh odpadkov v predelavo in (ali) odstranitev pooblaščenim odjemalcem, skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Ur.I.RS, št.3/03, 44/03, 54/03, 50/04, 62/04)
- predložitev ustreznih dokazil o ustrezni oddaji gradbenih odpadkov (13.a člen Pravilnika Ur.I.RS, št.50/04),
- vsa zaključna dela,

I. KLEPARSKA DELA

0,00 SPLOŠNO

- Barva in struktura vseh vidnih elementov je po izbiri arhitekta. Vzorce potrdi pred vgradnjo.
- Vsi kleparski izdelki so iz bakrene pločevine.

1,00 Montaža okenskih pločevinastih polic, dol. z gradbiščne deponije.

	dol. 190x20cm, ocena,	kos	2
1,10	dol. 192x20cm, ocena,	kos	2
1,20	dol. 258x20cm, ocena,	kos	2

KROVSKO-KLEPARSKA DELA SKUPAJ

II. SLIKOPLESKARSKA DELA

0,00	SPLOŠNO Obravnava izdelka - KPL po navodilih proizvajalca, in pravilih stroke! Pred izmerjeno KPL z venci, napušči, šambranami, simci i.p.		
1,00	Nanos razredčenega silikonskega osnovnega premaza JUBOSIL G (JUBOSIL G : voda = 1 : 1, poraba ca. 100 g/m ²); nanos s čopičem ali valjčkom; sušenje ca. 12 ur;	m ²	422,12
2,00	Dvakratno barvanje fasadnih površin z mikroarmirano silikonsko fasadno barvo, nap.REVITALCOLOR SILICON ali enakovredno, v izbranem odtenku; poraba barve ca. 300 ml/m ² ; sušenje za nanos naslednjega sloja ca. 6 - 12 ur. Barvni vzorec fasade je:	m ²	397,01
2,10	Barvni vzorec fasade-cokla je:	m ²	25,12

SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ

III. ZAŠČITA FASADE

- 1,00 Začasna demontažna zaščitna ograja fasade, kpl
iz stebričev iz jeklenih profilov, s sidrnimi ploščicami in
8 polj vmesnih polnil iz barvanih opažnih plošč vel.
150/50 cm, sidrano na zunanji rob granitnega tlaka, z
ustreznim temeljenjem nosilnih stebričev.
Vse po detajlu arhitekta.

ZAŠČITA FASADE SKUPAJ

1.5

GRAFIČNI DEL

	1. Mapna kopija	M 1:250
	2. Južna fasada s fotografijami – obstoječe stanje - sanacija	M 1:50
	3. Okna in vrata na južni fasadi	
	4. Vhodni portal, vogal objekta – kap	
	5. Fasadni elementi	
	6. Predlogi obnove fasadnih elementov	
	7. Predlog izvedbe cokla in sanacija ometov s sanirnim ometom	
	8. Predlog začasne demontaže obfasadne zaščite	M 1:250